

VOOR ALLE
SEIZOENEN

IN EEN
AUTHENTIEK DORP
IN DE FRANSE ALPEN

Résidence
L'Écrin
Albiez-Montrond  Le Mollard

COMFORTABELE EN SFEERVOLLE
NIEUWBOUWAPPARTEMENTEN
DIRECT AAN DE PISTE





Albiez

Sfeervol authentiek skidorp in het hart van de Franse Alpen

Het charmante bergdorp Albiez is een geliefd skioord waar je in alle rust van je wintersportvakantie kunt genieten. Het is gelegen op een open en zonnige plateau aan de voet van de Aiguilles d'Arves. De berg die bestaat uit drie toppen waarvan de hoogste op 3514 meter, staat bekend als de mooiste drie-eenheid van de Alpen.

In de winter kun je er ook sleeën, sneeuw wandelen, overnachten in een iglo, een parapentvlucht of een sneeuwscootertocht maken of je uitleven in het snowpark.

In het dorpje zijn diverse winkels en in de restaurants is het heerlijk genieten van diverse lokale specialiteiten.

Dit familievriendelijke skioord met haar prachtige panorama's is ook in de zomer een geliefde verblijfplaats. Maak heerlijke wandelingen in de omliggende natuurgebieden of beklim met de fiets in de nabije omgeving een van de beroemde Alpen toppen. Dicht tegen het dorp aan ligt een heerlijk zwemmeer. Naast haar prachtige natuur biedt Albiez ook in de zomer veel mogelijkheden om van een bergvakantie te genieten: mountainbiken, rotsklimmen, muziekfestivals.



Voorzieningen

-  Gratis pendeldienst
-  Kinderdagverblijf, recreatiecentrum
-  Langlaufen, sneeuwschoenwandelen, tourskiën
-  Skischool
-  Wandel-, fiets- en mountainbikeroutes
-  Bioscoop, wellness
-  Lokale ambachten en bedrijven
-  Boerderijen
-  Restaurants
-  Natuurlijk zwemmeer





Verbinding Albiez-Karellis

Het skigebied in Albiez ligt op 1500 tot 2200 meter hoogte. Het telt zo'n 35 km aan pistes van verschillende moeilijkheidsgraad. De 26 pistes liggen rond de locaties Chef Lieu en Le Mollard. Voor ski-begginners zijn er groene pistes, loopbanden en skilessen beschikbaar. Ervaren skiërs kunnen er genieten van gevarieerde en uitdagende hellingen of kunnen zich vermaken met boardercross of een bezoek aan het snowpark. De speciale piste La Marmo't ride biedt met haar speciale en uitdagende inrichting skiplezier voor jong en oud.

Met ingang van het seizoen 2021/2020 wordt Albiez verbonden met het nabijgelegen skistation Les Karellis dat op 1600-2520 hoogte ligt. De komst van deze verbinding biedt extra skimogelijkheden: 110 km aan pistes, noord-zuid georiënteerd uitgestrekt over zo'n 200 hectare.



UITBREIDING
SKIGEBIED

NIEUW
110 KM
PISTES !





Albiez in de zomer

Geniet van rust en natuur

Ontdek het rijke culturele erfgoed van de Savoie in Albiez. Bezoek proeverijen van streekproducten op een boerderij en geniet van lokale en regionale kaas- en vleesgerechten. Met de bioscoop, het wellnessinstituut of tijdens een van de muziekfestivals is het in Albiez heerlijk ontspannen.



*Albiez : vakantieplezier voor het hele gezin
Gevarieerde sport- en ontspanningsactiviteiten in een
prachtige omgeving*



Direct aan de piste

Residence l'Ecrin d'Albiez ligt op minder dan 80 meter van de stoeltjeslift Echaux.

Ski in Ski out, direct vanuit je chalet op pad voor een dag skiplezier.

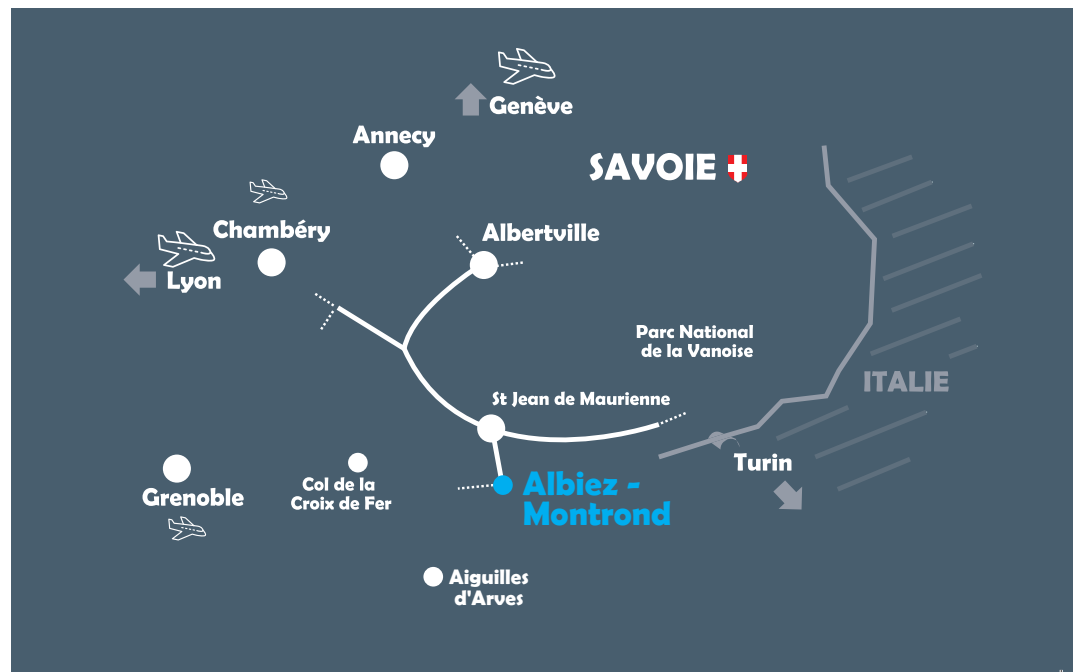


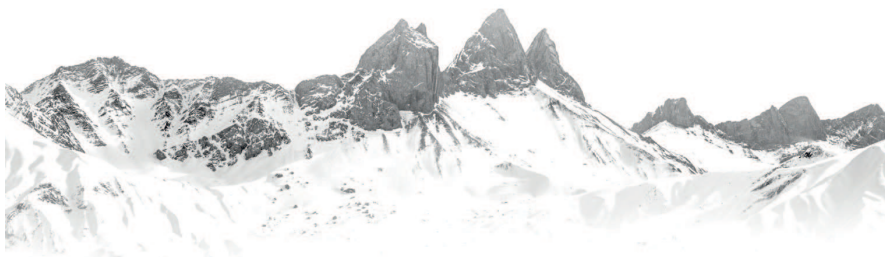
Makkelijk en snel bereikbaar

Met het vliegtuig : dichtstbijzijnde vliegveld is Chambéry (99 km), in de winter heel goed bereikbaar vanuit Nederland met rechtstreekse vluchten. De luchthavens van Lyon, Genève en Turijn liggen op minder dan 2 uur rijden

Met de trein : TGV service van Chambéry en Saint-Jean-de-Maurienne. Vanaf Parijs reis je in minder dan 4 uur naar Albiez. Het station van Saint Jean de Maurienne (op 16 km van Albiez) ligt op het traject van de hogesnelheidslijn tussen Lyon en Turijn.

Met de auto : 1080 kilometer (vanaf Utrecht). Route via Chambéry, vanaf de snelweg slechts 22 km rijden naar Albiez.





Nieuwbouw appartementen

Comfortabel en sfeervol

De appartementen zijn opgezet met een moderne authentieke architectuur die goed tot zijn recht komt in de prachtige omgeving.

De appartementen zijn smaakvol ingericht en voorzien van meubilair. Bij de keuze van de inrichting is speciale aandacht besteed aan kwaliteit en afwerking.

- Appartement voor alle seizoenen
- direct aan de piste
- met uitstekende beheer- en verhuurmogelijkheden



Résidence
L'Écrin
Albiez-Montrond + Le Mollard

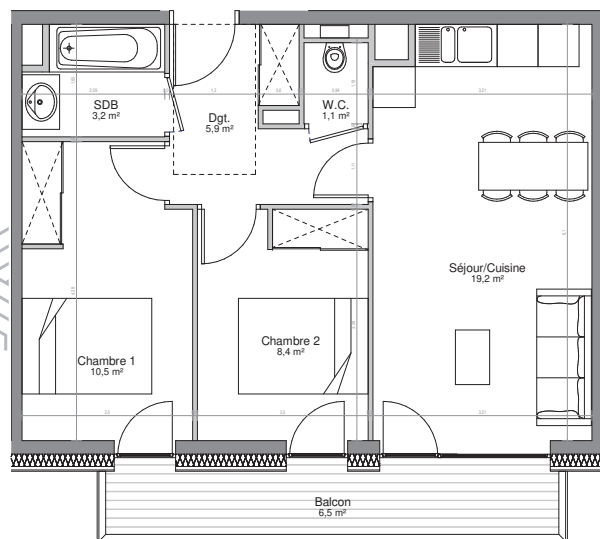


46 appartement voor 2 tot 4 kamers

44 met eigen overdekte parkeerplaats met geautomatiseerde toegang - 2 met buiten parkeerplaatsen

Voorbeeld: appartement type T3

Comfortabel appartement met een woonkamer met een open keuken, twee slaapkamers, een badkamer, een toilet en een balkon. Volledig ingericht en uitgerust met alle benodigde apparatuur en accessoires. U kunt zo uw intrek nemen voor een ontspannen verblijf in de bergen.



COMFORT en KWALITEIT

- volledig gemeubileerd
- **moderne inbouwkeuken**
- Eigen verwarmde ski locker
- **Optie houten parketvloer**
- tegels in badkamer en toilet
- **buitenmuur isolatie**
- Stenen- en houtengevelbekleding
- **dubbele beglazing**
- centrale verwarming
- **centrale warmwater voorziening**
- Energiezuinig



BTW voordeel 20%

Met dit project kunt de BTW op uw investeringsaanschaf terug ontvangen.

Biedt u uw appartement in Résidence l'Ecrin ook te huur aan? En maakt u daarbij gebruik van tenminste drie onze beheer- en verhuurdiensten (receptie, sleutelbeheer, schoonmaak, was- of ontbijtservice)? Dan is het mogelijk om de betaalde BTW over de koopsom terug te krijgen.



Zorgeloos beheer en verhuur

Onze partner « Destination Montagne » verzorgt in Albiez op een professionele en zorgeloze wijze het beheer en de verhuur van de appartementen. Van marketing en receptiediensten tot onderhoud en technisch beheer van het hele appartementencomplex. Het team dat het hele jaar door in Albiez woont en werkt, staat te allen tijde voor u klaar. Met haar ruime ervaring en kennis van de omgeving biedt zij een gastvrije en zorgeloze services voor huurders en verhuurders.

ABAMO & CO

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage
Programmation, Montage et Conduite d'Opérations

Nederlandstalige projectbegeleiding

Het project Résidence L'Ecrin wordt ontwikkeld door de aan de plaatselijke skiliftbeheermaatschappij (SSDS) gerelateerde projectontwikkelaar (SSPI). De projectbegeleiding is in handen van ABAMO & CO. Dit ingenieursbureau gevestigd aan de voet van de Franse alpen, is opgericht en wordt geleid door de Nederlander ir. Antoine Bertens. Hij is sinds 18 jaar woon- en werkzaam in Frankrijk. Zijn bedrijf begeleidt al vele jaren succesvol lokale bouwprojecten en heeft ervaring met projectontwikkeling in meer dan 20 verschillende wintersportdorpen in de Franse Alpen.

Voor meer informatie
00 33 (0)4 79 85 34 43

contact@abamo-co.com
www.abamo-co.com/nederlands/albiez



Visuels non contractuels

